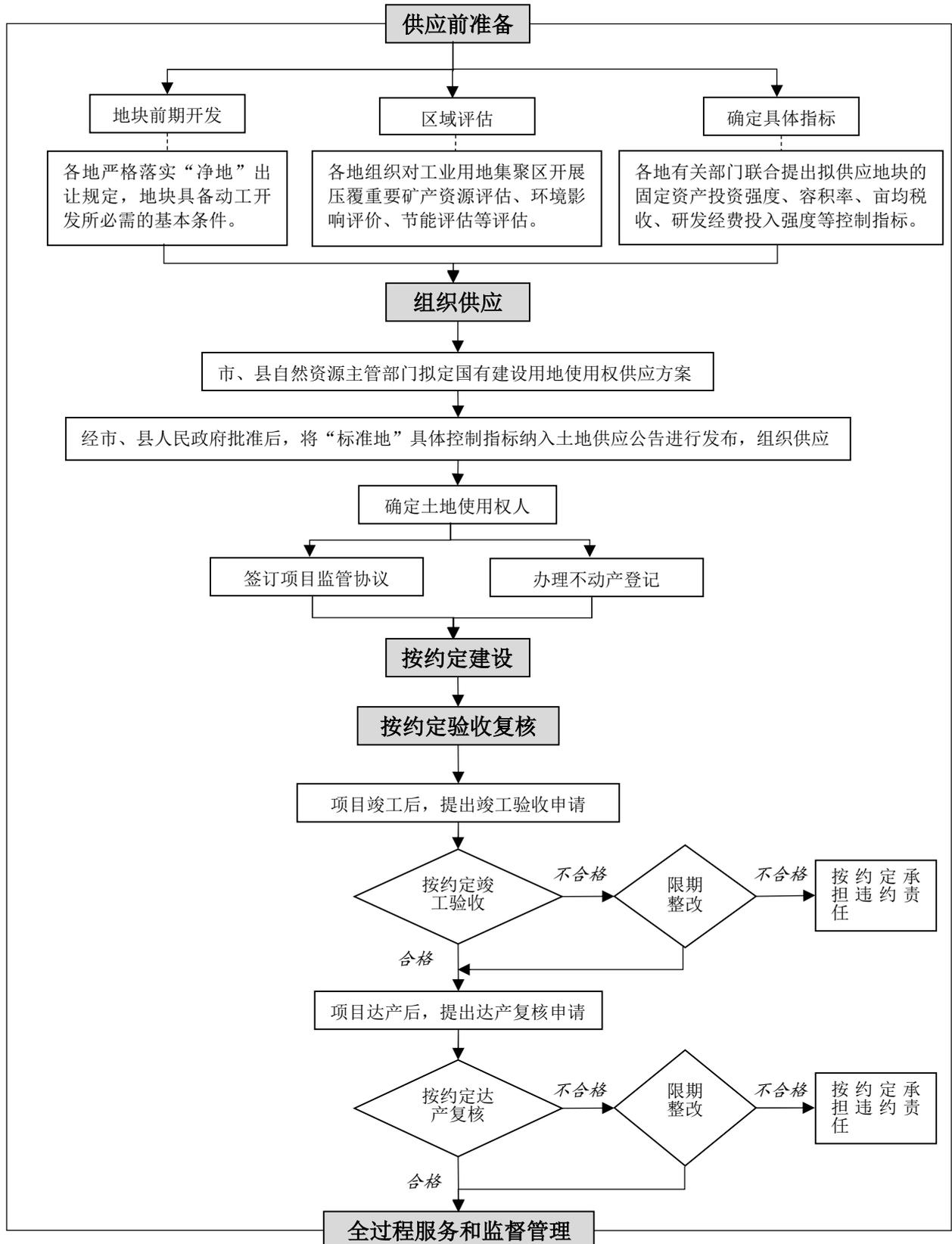


附件 1

广东省新供工业用地“标准地”供应工作流程图



附件 2

广东省新供工业用地“标准地”控制指标

行业代码	名称	固定资产投资强度 (万元/亩)	容积率	亩均税收 (万元/亩)	研发经费投入强度 (%)
13	农副产品加工业	≥210	≥1.0	≥8	≥0.9
14	食品制造业	≥210	≥1.0	≥23	≥1.5
15	酒、饮料和精制茶制造业	≥210	≥1.0	≥15	≥0.9
16	烟草制品业	≥400	≥1.2	≥250	≥0.9
17	纺织业	≥210	≥1.2	≥15	≥1.0
18	纺织服装、服饰业	≥220	≥1.2	≥27	≥0.9
19	皮革、毛皮、羽毛及其制品和制鞋业	≥210	≥1.2	≥21	≥1.0
20	木材加工及木、竹、藤、棕、草制品业	≥180	≥1.0	≥12	≥1.3
21	家具制造业	≥210	≥1.0	≥12	≥1.6
22	造纸及纸制品业	≥210	≥1.1	≥13	≥1.3

行业代码	名称	固定资产投资强度 (万元/亩)	容积率	亩均税收 (万元/亩)	研发经费投入强度 (%)
23	印刷和记录媒介复制业	≥330	≥1.1	≥22	≥1.4
24	文教工美、体育和娱乐用品制造业	≥210	≥1.2	≥17	≥1.3
25	石油、煤炭及其他燃料加工业	≥320	≥0.5	≥136	≥0.3
26	化学原料及化学制品制造业	≥320	≥0.6	≥19	≥1.6
27	医药制造业	≥380	≥0.9	≥35	≥3.1
28	化学纤维制造业	≥380	≥0.8	≥16	≥1.6
29	橡胶和塑料制品业	≥220	≥0.9	≥20	≥2.0
30	非金属矿物制品业	≥250	≥0.8	≥12	≥1.1
31	黑色金属冶炼和压延加工业	≥300	≥0.7	≥14	≥0.9
32	有色金属冶炼和压延加工业	≥300	≥0.7	≥24	≥0.9
33	金属制品业	≥300	≥0.9	≥17	≥1.6
34	通用设备制造业	≥300	≥0.9	≥21	≥2.4

行业代码	名称	固定资产投资强度 (万元/亩)	容积率	亩均税收 (万元/亩)	研发经费投入强度 (%)
35	专用设备制造业	≥300	≥0.9	≥20	≥2.9
36	汽车制造业	≥350	≥0.9	≥31	≥2.0
37	铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业	≥350	≥0.8	≥16	≥1.9
38	电气机械及器材制造业	≥340	≥1.0	≥33	≥2.2
39	计算机、通信和其他电子设备制造业	≥390	≥1.2	≥30	≥2.6
40	仪器仪表制造业	≥340	≥1.2	≥43	≥3.1
41	其他制造业	≥220	≥0.9	≥17	≥1.6
42	废弃资源综合利用业	≥220	≥0.8	≥15	≥0.9
43	金属制品、机械和设备修理业	≥260	≥0.9	≥20	≥1.6

说明:1.固定资产投资强度:项目用地范围内单位土地面积上的固定资产投资额。该指标为规范性指标,其中项目固定资产总投资包括厂房、设备和地价款。

2.容积率:项目用地范围内总建筑面积与项目总用地面积的比值。该指标为规范性指标。

3.亩均税收:每亩土地产生的应缴税收。该指标为规范性指标。

4.研发经费投入强度:研发投入占总营业收入的比例。该指标作为指导性指标,各地可参照使用。

5.新供工业用地“标准地”控制指标实行动态调整,省工业和信息化厅、自然资源厅将适时修订。

附件 3

广东省新供工业用地“标准地”控制指标区域修正系数

分类	市、县（区）	修正系数
一	广州市：天河区 天河区 越秀区 天河区 海珠区 荔湾区 白云区 深圳市：福田区 南山区 盐田区	1.0
二	广州市：番禺区 南沙区 花都区 增城区 从化区 深圳市：宝安区 龙岗区 龙华区 光明区 坪山区 珠海市：金湾区 香洲区 斗门区 佛山市：禅城区 南海区 顺德区 三水区 高明区 东莞市 中山市	0.9
三	汕头市：金平区 濠江区 惠州市：惠城区 龙湖区 惠阳区 江门市：江海区 蓬江区 鹤山市 湛江市：赤坎区 霞山区 麻章区 坡头区 肇庆市：端州区 鼎湖区 高要区 四会市	0.8

<p style="text-align: center;">四</p>	<p>汕头市：潮南区 澄海区 韶关市：武江区 潮阳区 河源市：源城区 曲江 梅州市：梅江区 博罗县 惠州市：博罗县 台山 汕尾市：海丰县 江城区 江门市：蓬江区 江海区 阳江市：江城区 茂南区 茂名市：茂南区 清城区 清远市：清城区 湘桥区 潮州市：湘桥区 榕城区 揭阳市：榕城区 云城区 云浮市：云城区 新兴县</p>	<p style="text-align: center;">0.7</p>
--------------------------------------	--	--

<p style="text-align: center;">五</p>	<p>韶关市：乐昌市 乳源瑶族自治县 新丰县 南雄市 仁化县 始兴县 翁源县</p> <p>河源市：连平县 梅县区 兴宁市 龙川县 陆丰市 和平县 大埔县 紫金县 龙川县 蕉岭县 平远县 五华县</p> <p>惠州市：惠东县 海丰县 恩平市 阳春市 雷州市 廉江市 化州市 遂溪县 徐闻县</p> <p>汕尾市：陆河县 阳西县 吴川市 信宜市 封开县 怀集县 广宁县</p> <p>江门市：蓬江区 棠下镇 鹤山市 开平市 恩平市 江海区 台山市 新会区 鹤山市 恩平市 江海区 台山市 新会区</p> <p>湛江市：赤坎区 坡头区 廉江市 雷州市 遂溪县 徐闻县</p> <p>茂名市：茂南区 茂林区 电白县 信宜市 化州市 广宁县</p> <p>肇庆市：端州区 广宁县 德庆县 封开县 怀集县 广宁县</p> <p>清远市：清新区 英德市 佛冈县 连州市 阳山县 连南瑶族自治县</p> <p>潮州市：饶平县 揭阳市：普宁市 惠来县 揭西县</p> <p>云浮市：罗定市 郁南县</p>	<p style="text-align: center;">0.6</p>
--------------------------------------	--	--

说明：1.在《国土资源部关于调整部分地区土地等别的通知》（国土资发〔2008〕308号）土地分等定级基础上，结合我省“一核一带一区”区域发展格局部署和区域经济发展差异等，按照“简洁、有梯度、有梯度、可比较”原则，将全省各县（市、区）分为5类。

2.深汕特别合作区由深圳市综合研究确定，汕头南澳县作为生态海岛可不纳入。

3.修正系数使用范围为固定资产投资强度、亩均税收。

4.老区苏区、少数民族地区可根据当地产业发展基础、地理区位等，适当调低区域修正系数，但调整后有关标准不得低于国家规定最低标准。

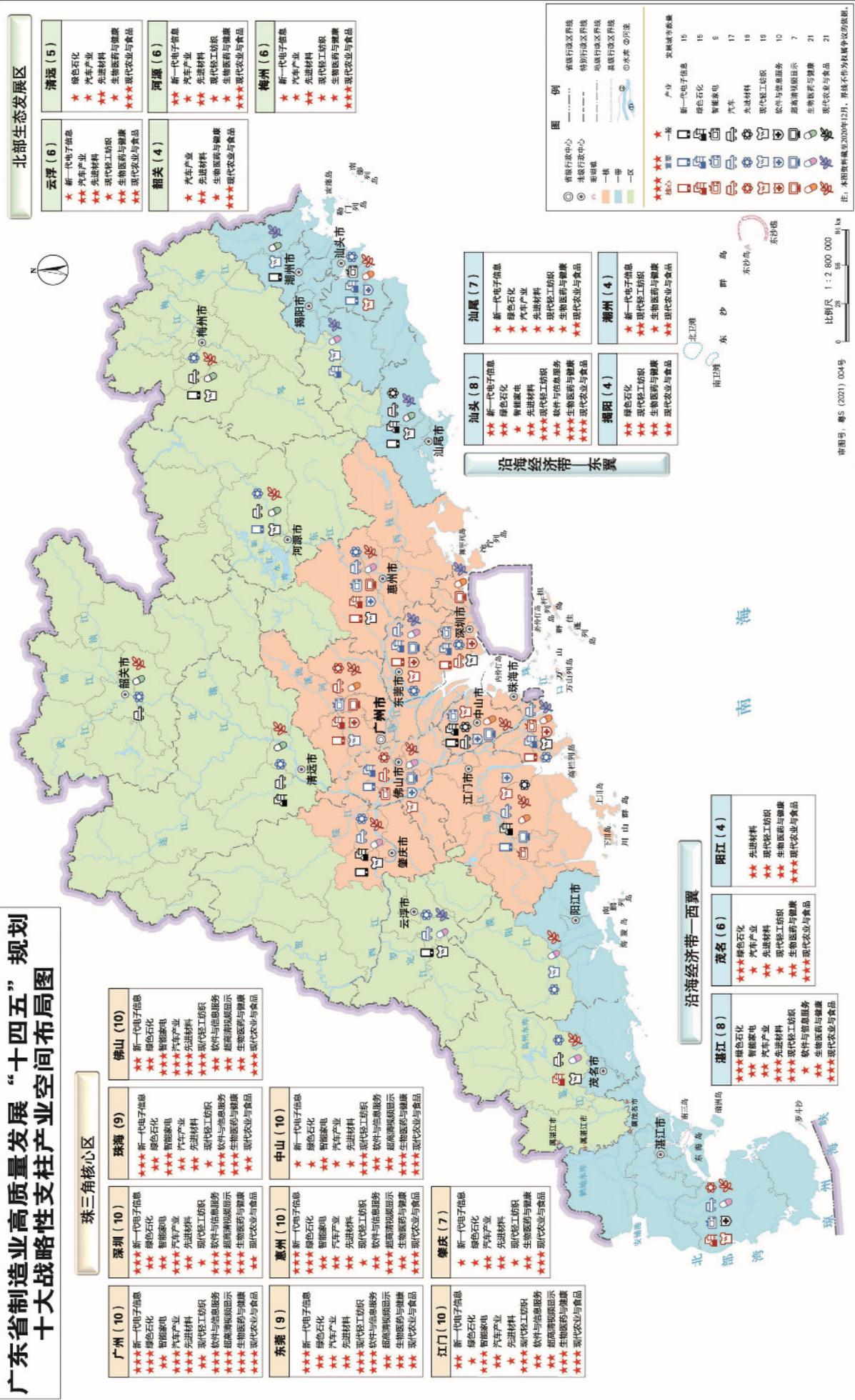
“十四五”时期广东省制造业总体空间布局图

说明：产业集群区域布局的重要程度用★的数量表示，其中★★★★标注核心城市，★★标注重点城市，★标注一般城市；未标星的地市可以结合自身实际谋划发展。

“十大”战略性支柱产业布局

产业集群	珠三角地区										沿海经济带东翼					沿海经济带西翼				北部生态发展区					具有布局该集群的地市数量（个）
	广州	深圳	珠海	佛山	东莞	惠州	中山	江门	肇庆	汕头	汕尾	揭阳	潮州	湛江	茂名	阳江	韶关	梅州	河源	清远	云浮				
1. 新一代电子信息	★★★★	★★★★	★★★★	★★	★★★★	★★★★	★	★★	★★	★★	★	★	★				★	★★			★	15			
2. 绿色石化	★★★★	★★	★★	★★	★★	★★★★	★	★	★★	★	★★		★★★★	★★★★					★			15			
3. 智能家电	★★	★★	★★★★	★★★★		★★	★★★★		★				★★	★★								9			
4. 汽车	★★★★	★★★★	★★	★★★★	★★	★★	★★	★★		★			★★	★★			★	★	★			17			
5. 先进材料	★★★★	★★	★★	★★★★	★★	★★	★	★★	★★	★			★★	★★	★★	★★	★★	★★	★★	★★	★★	19			
6. 现代轻工纺织	★★	★	★	★★★★	★★★★	★	★★★★	★	★★★★	★	★★	★★	★★★★	★★	★★		★	★			★	19			
7. 软件与信息服务	★★★★	★★★★	★★★★	★★	★★★★	★★	★★	★★	★★				★									10			
8. 超高清视频显示	★★★★	★★★★		★★	★★	★★★★	★★															7			
9. 生物医药与健康	★★★★	★★★★	★★★★	★★	★★	★★	★★★★	★★	★★★★	★	★★	★	★★	★★	★★		★	★	★		★★	21			
10. 现代农业与食品	★★★★	★★	★★	★★★★	★★	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★★	★★	★★	★★	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★★★★	★★	21			
各地市布局的支柱产业集群数量（个）	10	10	9	10	9	10	10	10	8	7	4	4	8	6	4	4	6	6	5	6	6				

广东省制造业高质量发展“十四五”规划 十大战略性新兴产业空间布局图



“十大”战略性新兴产业布局

产业集群	珠三角地区										沿海经济带东翼				沿海经济带西翼				北部生态发展区				具有布局该集群的地市数量(个)
	广州	深圳	珠海	佛山	东莞	惠州	中山	江门	肇庆	汕头	汕尾	揭阳	潮州	湛江	茂名	阳江	韶关	梅州	河源	清远	云浮		
11. 半导体与集成电路	★★★	★★★	★★★	★★	★★	★	★★	★★	★	★	★							★					
12. 高端装备制造	★★★	★★★	★★★	★★	★★	★	★★★	★★	★★★	★	★			★		★★							
13. 智能机器人	★★★	★★★	★★	★★★	★★	★	★★★	★	★		★	★											
14. 区块链与量子信息	★★★	★★★	★★	★★	★★	★	★	★															
15. 前沿新材料	★★★	★★★	★★★	★★★	★★★	★★	★★	★★	★★			★		★★		★★	★	★	★★				
16. 新能源	★★★	★★★	★★	★★★	★★★	★★	★★		★★	★	★			★★★		★★★				★			
17. 激光与增材制造	★★★	★★★	★★	★★	★★	★	★★★		★		★	★			★			★					
18. 数字创意	★★★	★★★	★★	★★	★★	★	★		★★														
19. 安全应急与环保	★★★	★★★	★★	★★★	★★	★	★★★	★	★★	★		★		★			★	★	★★				
20. 精密仪器设备	★★★	★★★	★★★	★★★	★★	★★	★★	★★	★★			★	★	★			★★	★★	★		★		
各地市布局的新兴产业集群数量(个)	10	10	10	10	10	8	9	10	7	8	4	4	5	6	2	4	4	5	3		2		

广东省制造业高质量发展“十四五”规划 十大战略性新兴产业空间布局图

珠三角核心区

广州 (10)	佛山 (10)
<ul style="list-style-type: none"> *** 半导体与集成电路 *** 高端装备制造 *** 智能机器人 *** 区块链与量子信息 *** 新材料 *** 新能源 *** 激光与增材制造 *** 数字创意 *** 安全应急与环保 *** 精密仪器设备 	<ul style="list-style-type: none"> *** 半导体与集成电路 *** 高端装备制造 *** 智能机器人 *** 区块链与量子信息 *** 新材料 *** 新能源 *** 激光与增材制造 *** 数字创意 *** 安全应急与环保 *** 精密仪器设备
深圳 (10)	珠海 (10)
<ul style="list-style-type: none"> *** 半导体与集成电路 *** 高端装备制造 *** 智能机器人 *** 区块链与量子信息 *** 新材料 *** 新能源 *** 激光与增材制造 *** 数字创意 *** 安全应急与环保 *** 精密仪器设备 	<ul style="list-style-type: none"> *** 半导体与集成电路 *** 高端装备制造 *** 智能机器人 *** 区块链与量子信息 *** 新材料 *** 新能源 *** 激光与增材制造 *** 数字创意 *** 安全应急与环保 *** 精密仪器设备
东莞 (10)	惠州 (8)
<ul style="list-style-type: none"> *** 半导体与集成电路 *** 高端装备制造 *** 智能机器人 *** 区块链与量子信息 *** 新材料 *** 新能源 *** 激光与增材制造 *** 安全应急与环保 *** 精密仪器设备 	<ul style="list-style-type: none"> *** 半导体与集成电路 *** 高端装备制造 *** 智能机器人 *** 区块链与量子信息 *** 新材料 *** 新能源 *** 激光与增材制造 *** 安全应急与环保 *** 精密仪器设备
江门 (10)	肇庆 (7)
<ul style="list-style-type: none"> *** 半导体与集成电路 *** 高端装备制造 *** 智能机器人 *** 区块链与量子信息 *** 新材料 *** 新能源 *** 激光与增材制造 *** 安全应急与环保 *** 精密仪器设备 	<ul style="list-style-type: none"> *** 半导体与集成电路 *** 高端装备制造 *** 智能机器人 *** 区块链与量子信息 *** 新材料 *** 新能源 *** 激光与增材制造 *** 安全应急与环保 *** 精密仪器设备

北部生态发展区

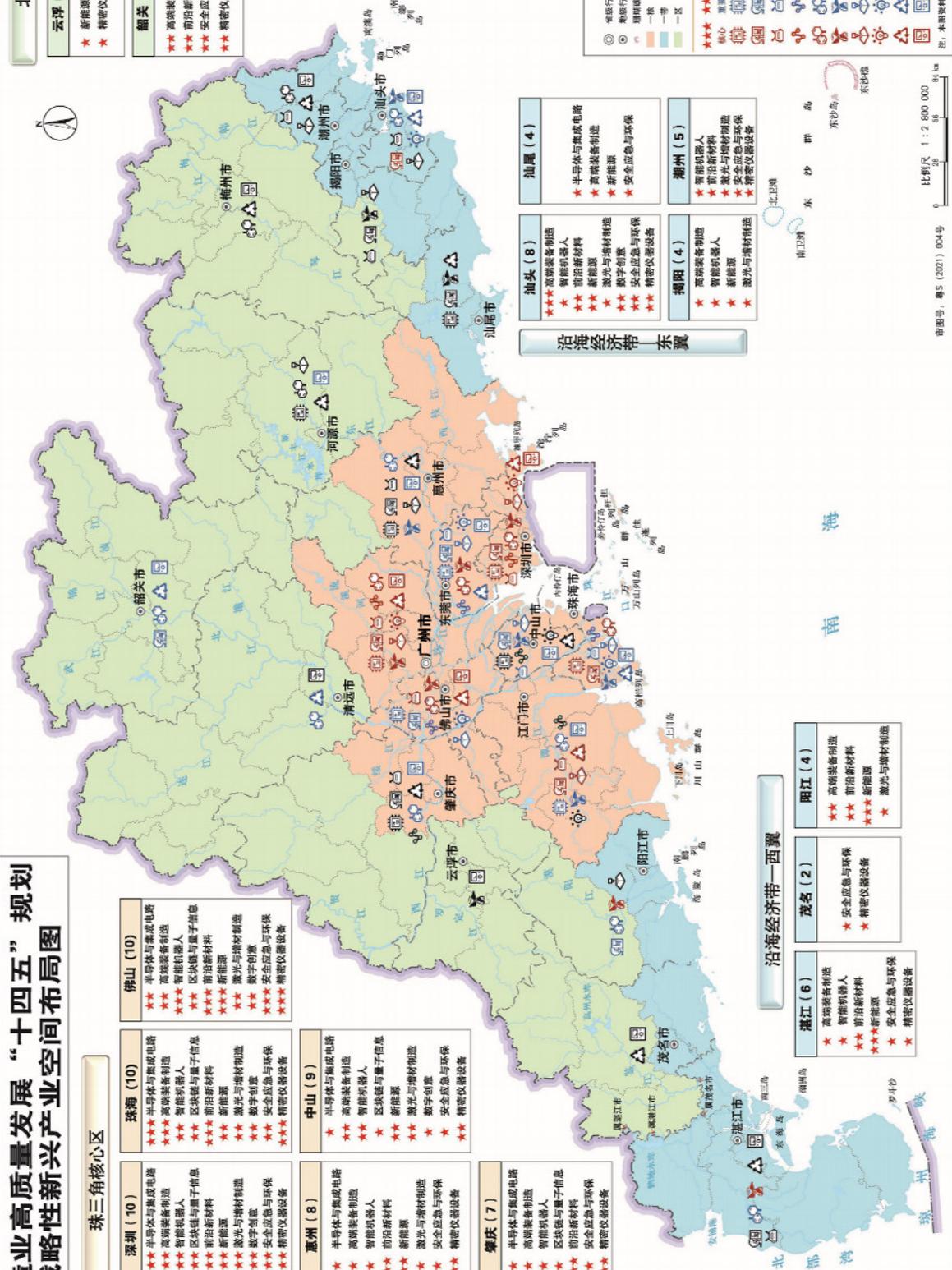
云浮 (2)	清远 (3)
<ul style="list-style-type: none"> *** 新能源 *** 精密仪器设备 	<ul style="list-style-type: none"> *** 新材料 *** 安全应急与环保 *** 精密仪器设备
韶关 (4)	河源 (5)
<ul style="list-style-type: none"> *** 高端装备制造 *** 新材料 *** 安全应急与环保 *** 精密仪器设备 	<ul style="list-style-type: none"> *** 半导体与集成电路 *** 新材料 *** 激光与增材制造 *** 安全应急与环保 *** 精密仪器设备
梅州 (3)	
<ul style="list-style-type: none"> *** 新材料 *** 安全应急与环保 *** 精密仪器设备 	

沿海经济带—东翼

汕头 (8)	汕尾 (4)
<ul style="list-style-type: none"> *** 高端装备制造 *** 新材料 *** 新能源 *** 数字创意 *** 安全应急与环保 *** 精密仪器设备 	<ul style="list-style-type: none"> *** 半导体与集成电路 *** 高端装备制造 *** 新能源 *** 安全应急与环保
揭阳 (4)	潮州 (5)
<ul style="list-style-type: none"> *** 高端装备制造 *** 智能机器人 *** 新材料 *** 激光与增材制造 	<ul style="list-style-type: none"> *** 智能机器人 *** 新材料 *** 激光与增材制造 *** 安全应急与环保 *** 精密仪器设备

沿海经济带—西翼

湛江 (6)	茂名 (2)
<ul style="list-style-type: none"> *** 高端装备制造 *** 智能机器人 *** 新材料 *** 新能源 *** 安全应急与环保 *** 精密仪器设备 	<ul style="list-style-type: none"> *** 安全应急与环保 *** 精密仪器设备
阳江 (4)	
<ul style="list-style-type: none"> *** 高端装备制造 *** 新材料 *** 新能源 *** 激光与增材制造 	



图例
 省行政中心
 地级行政中心
 县级行政中心
 镇级行政中心
 一般镇
 一般村
 镇级行政界线
 县级行政界线
 地级行政界线
 省级行政界线
 主要河流
 主要湖泊
 主要水库
 主要港口
 主要机场
 主要铁路
 主要公路
 主要航道
 主要能源
 主要信息
 主要安全
 主要环保
 主要精密
 主要仪器
 主要设备

注：本图数据截至2020年12月，界限不作为权属争议的根据。